5 NĂM TỰ HÀO LÀ MÁI NHÀ CHUNG CHO **1000+ DOANH NGHIỆP**

WINHOME PROFILE
2019

Văn phòng trụ sở
10 Phan Đình Giót,
Phường 2, Tân Bình, HCM, VN

hotline 1800 6306
winhome.com.vn
dvcskh@winhome.com.vn

WINHOME

member of
LEANGROUP

WINHOME

NỘI DUNG

Uy tín

- Lời tựa
- Tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị
- Thông tin chung
- Lĩnh vực và địa bàn hoạt động
- Giải thưởng tiêu biểu
- Ban lãnh đạo

Minh bạch

- Vì sao chọn Winhome?
- Năng lực Winhome
- Quản lí bất động sản
- An ninh, vệ sinh, bảo dưỡng

Cùng phát triển

- Hệ thống toà nhà
- Đối tác và khách hàng
- Lean Office - sợi dây liên kết
- Lean Cons - xây dựng, kiến tạo

LỜI TỰA

2014

THÀNH LẬP
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN WIN HOME

2016

THU HÚT HƠN
100 NHÀ ĐẦU TƯ

2017

QUẢN LÝ 40 TÒA NHÀ
TẠI 11 QUẬN TRONG TPHCM

2018

NẰM TRONG TOP 50
THƯƠNG HIỆU ĐƯỢC ƯA
CHUỘNG

Thành lập 2014, với khẩu hiệu "Mái nhà chung của doanh nghiệp", Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Win Home ra đời với với mục đích khởi tạo một "Hệ sinh thái doanh nghiệp" vừa và nhỏ tại Việt Nam.

Đến với mái nhà chung Win Home, các doanh nghiệp sẽ được trải nghiệm môi trường làm việc năng động qua chuỗi hệ thống văn phòng cho thuê đạt chuẩn, mạng lưới dịch vụ chuyên nghiệp và toàn diện.

Để trở thành một tổ chức uy tín và có trách nhiệm với những Nhà đầu tư đặt niềm tin vào Win Home, chúng tôi không chỉ tập trung phát triển chiến lược kinh doanh, nghiên cứu thị trường, cải tiến công nghệ mà còn đẩy mạnh mảng tư vấn và cung cấp giải pháp khai thác bất động sản tối ưu nhất. Năm 2018, Win Home tự hào vận hành hiệu quả hơn 40 Bất động sản văn phòng và tư vấn thành công cho trên 100 Chủ đầu tư toà nhà với độ phủ toàn khu vực Hồ Chí Minh và đạt danh hiệu top 50 thương hiệu Việt Nam được ưu chuộng năm 2018 do người tiêu dùng bình chọn.

5+ Năm

phát triển và liên tục dẫn dầu ngành

Mái nhà chung của các doanh nghiệp

45+

Quản lí vận hành hơn 40 Tòa nhà văn phòng trải dài 11 quận TP.HCM

40.000 m2

Cung cấp 36.000m2 văn phòng trên thị trường TP.HCM

$ 10.088 tỷ/tháng

Doanh thu trung bình 8.088 tỷ mỗi tháng.

1,05 tỷ/tháng

Doanh thu bán hàng mỗi tháng của Lean Office* (đơn vị bán hàng độc quyền cho winhome)

1000+

Hơn 1000 doanh nghiệp trong hệ thống "mái nhà chung Winhome"

200+ Nhân sự

Hơn 120 nhân sự hành chính kinh doanh hoạt động

XÂY DỰNG GIÁ TRỊ

TẦM NHÌN

Xây dựng chuỗi sản phẩm dịch vụ văn phòng cho thuê lớn nhất Việt Nam. Vươn tầm Châu Á và Quốc Tế.

SỨ MỆNH

Tạo nên một tập đoàn mang lại nhiều giá trị nhất cho xã hội. Thực hiện ước mơ An cư - Lạc nghiệp cho người dân Việt Nam.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI 5C

Chính Trực

Tôn trọng sự thật, sống ngay thẳng, can đảm sống vì lẽ phải. Luôn giữ tấm lòng mạnh mẽ, đánh giá đúng tình hình theo như bản chất, không bị phân tâm bởi những lợi ích tạm thời, sai phạm. Dám chịu trách nhiệm về suy nghĩ, hành động.

Chủ động

Tự đặt ra cho bản thân những mục tiêu trong cuộc sống và làm việc, khi đã đạt được, có cách thiết lập mục tiêu mới, tốt hơn và ngày càng hoàn thiện hơn nữa. Luôn trong tư thế sẵn sàng tìm ra giải pháp trước mọi vấn đề, trong công việc lẫn mối quan hệ xã hội.

Chu đáo

Vừa quan tâm tới tổng thể nhưng cũng chăm sóc những tiểu tiết, giúp cho văn hoá doanh nghiệp vững mạnh và trao cho khách hàng niềm tin về một sản phẩm dịch vụ được làm ra không chỉ vì lợi nhuận, mà còn vì tình yêu và đam mê.

Chia sẻ

Hỗ trợ đồng đội, đoàn kết trong nội bộ, chia sẻ để cùng tiến bộ, giúp nhau hoàn thành công việc, để hướng đến mục tiêu chung, mang lại giá trị lớn nhất cho xã hội

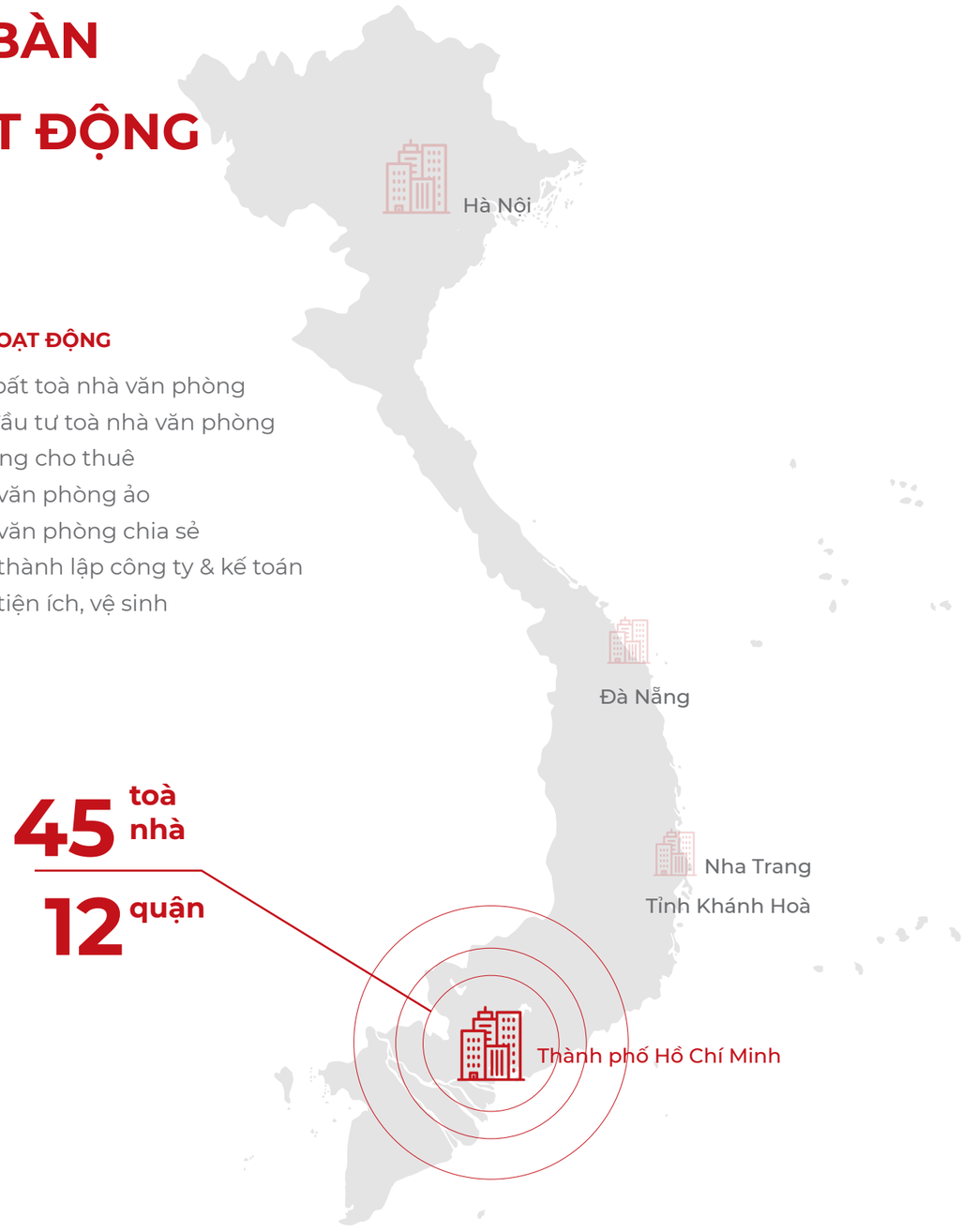
Chiến Thắng

Làm việc trong tinh thần nhiệt huyết, xông xáo từ những công việc nhỏ nhất. Hành động một cách mạnh mẽ, nhanh chóng, hoàn thiện và chiến thắng chính bản thân mình, mang lại chiến thắng cho tập thể.

LĨNH VỰC & ĐỊA BÀN HOẠT ĐỘNG

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

1. Quản lí bất toà nhà văn phòng
2. Tư vấn đầu tư toà nhà văn phòng
3. Văn phòng cho thuê
4. Dịch vụ văn phòng ảo
5. Dịch vụ văn phòng chia sẻ
6. Dịch vụ thành lập công ty & kế toán
7. Dịch vụ tiện ích, vệ sinh



BAN LÃNH ĐẠO

Ông Lê Quốc Toàn

Sáng lập tập đoàn Lean Group
Chủ tịch HĐQT Lean Group
Tổng giám đốc Winhome

- "Kiến trúc sư trưởng" của Winhome và của cả tập đoàn Lean Group. Sáng lập và vận hành thương hiệu Lean, Winhome trong gần thập kỉ.
- Kinh nghiệp 10 năm trong lĩnh vực bất động sản văn phòng toà nhà cho thuê. Sau nhiều năm làm trong lĩnh vực xây dựng, kinh doanh, ông sáng lập Lean group năm 2010 và Winhome 2014.
- Xây dựng thành công mô hình văn phòng cho thuê dành cho doanh nghiệp vừa và nhỏ tại TPHCM. Giúp Winhome là đơn vị dẫn đầu trong lĩnh vực, lọt top 50 thương hiệu yêu thích trong năm 2018.

Bà Nguyễn Nhất Ly

Phó Chủ tịch HĐQT Lean Group
Giám Đốc Đầu tư Winhome

- Cử nhân công nghệ đại học quốc tế - đại học quốc gia Tp.HCM. Cũng là thành viên hiệp hội xúc tiến thương mại Việt Nam.
- Cố vấn chiến lược đầu tư các dự án bất động sản, lập mô hình phát triển kinh tế các tỉnh vùng miền.
- Cố vấn quỹ đầu tư tài chính, thực hiện thành công các dự án đầu tư bất động sản quy mô lớn tại các khu vực Lạng Sơn, Hà Nội, Lâm Đồng, Tp.HCM, Bắc Vân Phong.
- Quản lí và vận hành tập đoàn Lean Group, Winhome, Lean Cons, Lean Real

Ông Ivan Tan Poh Lye

Phó Tổng Giám Đốc Winhome

- Kỹ sư Máy tính, Đại Học Ngee Ann Polytechnic, Singapore
- Cử nhân Quản lý Kinh doanh & Doanh nhân, RMIT, Úc
- Chuyên gia Tư vấn chiến lược kinh doanh và quản lý quy trình.
- Sáng lập và Giám đốc của Interphase Solutions, chuyên về tăng trưởng và quản lý chiến lược thông qua công nghệ. Hoạt động tại Singapore, Việt Nam, Malaysia và Úc
- Giám đốc chiến lược và công nghệ tại Singapore, Các công ty công nghệ có trụ sở tại Singapore như Flagahero Pte Ltd & FoodZaps Technology Pte Ltd.

BÀ LÊ THỊ KIM THOA
Giám đốc quản lí vận hành

ÔNG TRƯƠNG VĂN TOẢN
Phó giám đốc

ÔNG LÊ VĂN THÀNH
Giám đốc kỹ thuật

BÀ VÕ THỊ MINH TRANG
Kế toán trưởng

ÔNG TRƯƠNG CÔNG RIN
GĐ phát triển mạng lưới

ÔNG LÊ CHÍ TÂM
Giám đốc kinh doanh

ÔNG TRẦN VĂN KHẢI
Giám đốc tài chính

ÔNG LÊ QUỐC THỊNH
Cố vấn kinh doanh

BÀ NGUYỄN NHƯ NGỌC
Trưởng phòng tài chính

BÀ NGUYỄN MINH NGỌC
Trưởng phòng DV gia tăng

ÔNG VÕ QUỐC HUY
Giám đốc marketing

TOP 50.

THƯƠNG HIỆU

ĐƯỢC ƯU CHUÔNG NHẤT VIỆT NAM
DO NGƯỜI TIÊU DÙNG BÌNH CHỌN

VÌ SAO
CHỌN WIN HOME LÀM ĐỐI TÁC?

ĐƠN VỊ DẪN ĐẦU THỊ TRƯỜNG VỀ QUY MÔ

Quản lý & vận hành hơn 40 tòa nhà tại 11 quận, Win Home tự hào là đơn vị số 1 trên thị trường về chuỗi văn phòng cho thuê vừa và nhỏ tại TP. Hồ Chí Minh. Với nguồn vốn từ các tập đoàn, quỹ đầu tư kết hợp với doanh thu ổn định, chúng tôi luôn đảm bảo về mặt tài chính cho việc mở rộng thị trường & lợi nhuận cho nhà đầu tư. Thống kê đến năm 2018, Win Home luôn đảm bảo tối thiểu 90% không gian tòa nhà được thuê & sử dụng.

KHẢ NĂNG QUẢN LÝ HIỆU QUẢ & KHAI THÁC TỐI ƯU

Luôn thực hiện chiến lược đầu tư và quản lý dài hạn vào các tòa nhà tiềm năng. Trong suốt quá trình này, chúng tôi áp dụng quy trình quản lý chặt chẽ, phương án bảo dưỡng định kỳ kết hợp với tối đa hoá hiệu quả các không gian trong toà nhà, đảm bảo chất lượng công trình và hoạt động kinh doanh.

CƠ HỘI KẾT NỐI VỚI MẠNG LƯỚI CÁC DOANH NGHIỆP

Với tiêu chí xây dựng hệ sinh thái doanh nghiệp cho các doanh nghiệp vừa và nhỏ, Win Home tạo ra sự liên kết nhiều đối tác trong nhiều lĩnh vực khác nhau như tài chính, marketing, nội thất, luật ... thông qua các buổi gặp gỡ, giao lưu để cùng chia sẻ và tạo ra giá trị thiết thực cho cộng đồng doanh nghiệp.

ĐỘI NGŨ CHUYÊN MÔN, KINH NGHIỆM, CHUYÊN NGHIỆP

Win Home được vận hành bởi đội ngũ nhà lãnh đạo, nhà điều hành nhiệt huyết, với nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản, kết hợp với hơn 100 nhân sự phân bổ tại các phòng ban tư vấn - bán hàng, nghiên cứu thị trường và quản lý công trình được đào tạo bài bản và chú trọng hiệu quả công việc.

UY TÍN - MINH BẠCH
ĐỒNG HÀNH CÙNG PHÁT TRIỂN

Xây dựng hệ thống văn phòng cho thuê lớn nhất và tạo ra nhiều giá trị nhất cho xã hội - đó không chỉ là tầm nhìn tương lai, mà còn là lời hứa, uy tín và cam kết của tập thể chúng tôi.

Quý nhà đầu tư hoàn toàn có thể tin tưởng Win Home sẽ tạo nên một môi trường làm việc với tiêu chuẩn đẳng cấp, thông minh với dòng tiền thu về ổn định, duy trì và gia tăng giá trị bất động sản.

NGUYỄN NHƯ NGỌC
Trưởng phòng tài chính

LÊ THỊ KIM THOA
Giám đốc khối vận hành
& quản lí toà nhà

NGUYỄN MINH NGỌC
Trưởng phòng
Dịch vụ gia tăng

NĂNG LỰC QUẢN LÝ
AN NINH, BẢO DƯỠNG VÀ VỆ SINH

AN NINH

Mỗi tòa nhà đều có nhân viên bảo vệ trực **24/7** cùng công tác tuần tra bài bản nhằm đảm bảo an ninh tối đa cho tòa nhà và giữ gìn tài sản cho khách hàng. Không chỉ làm công tác bảo vệ, đội ngũ an ninh còn góp phần hỗ trợ, hướng dẫn khách hàng và đối tác một cách nhiệt thành tại các toà nhà.

- Tuần tra và bảo vệ toà nhà
- Kiểm soát tài sản, hàng hoá
- Kiểm soát khách, nhân viên
- **Huấn luyện về các nghiệp vụ an toàn cháy nổ**
- **Xử lý tình trạng khẩn cấp**
- Giữ xe ô tô, xe máy

VỆ SINH

Bố trí nguồn nhân lực vệ sinh thường trực, được trang bị các thiết bị vệ sinh hiện đại như máy hút bụi, máy chà sàn, máy đánh bóng ... được thực hiện và giám sát theo quy trình bài bản để đảm bảo mọi không gian trở nên sạch đẹp và không ảnh hưởng tới hoạt động chung của toà nhà.

- Lập kế hoạch vệ sinh toà nhà
- Kiểm tra vệ sinh toà nhà
- Vệ sinh khu vực tiền sảnh
- Vệ sinh khu vực văn phòng
- Vệ sinh khu vực vệ sinh chung
- Vệ sinh thang máy, vách kính

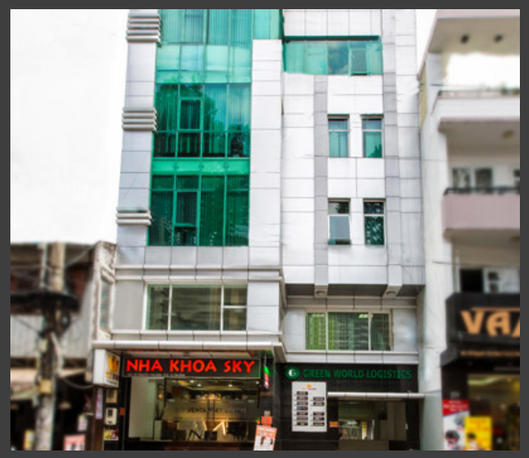
BẢO DƯỠNG

Win Home cam kết duy trì chất lượng thông qua việc kiểm tra hệ thống điện, bảo dưỡng thang máy, tình trạng chống thấm hàng tháng và tiến hành vệ sinh, trang trí tòa nhà 2 lần/năm.
Khi hệ thống phát sinh lỗi hoặc khách hàng yêu cầu hỗ trợ, bộ phận kỹ thuật phụ trách luôn có mặt trong vòng 30 phút và đảm bảo khắc phục vấn đề trong ngày cho khách hàng.

- Kiểm tra hệ thống điện, thang máy, dàn lạnh.
- Kiểm tra tình trạng toà nhà.
- Hỗ trợ xử lý kỹ thuật cho khách hàng.
- Tu bổ, cải tạo, sơn sửa & dựng vách.
- Hỗ trợ giải quyết khiếu nại của khách hàng.
- Tư vấn thiết kế văn phòng khách hàng.

Đội ngũ an ninh liên tục được huấn luyện, trang bị các kĩ năng bảo vệ phòng cháy chữa cháy. Bảo đảm an toàn cho cán bộ nhân biên trong toà nhà theo đúng quy trình khi sự cố xảy ra.

Luyện tập các kĩ năng sơ cứu nạn nhân bị tai nạn. Không chỉ đảm bảo an ninh mà còn đảm bảo có khả năng cứu sống mạng người cao nhất khi tình huống xảy ra bất chợt.

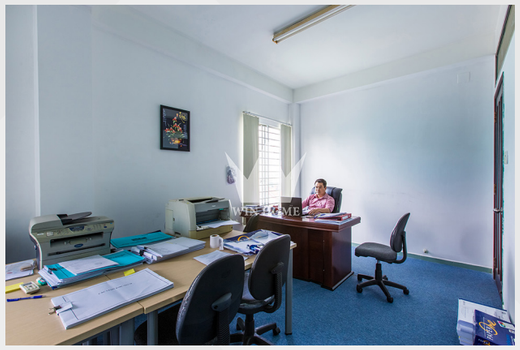


HỆ THỐNG **TOÀ NHÀ & CÁC DỰ ÁN**

Với hơn 40 toà nhà nằm trải dài trên 11 quận tại Thành phố Hồ Chí Minh, các toà nhà của Win Home đều được khảo sát, lựa chọn và thương thảo một cách tỉ mỉ nhất về vị trí, địa thế và chất lượng công trình nhằm mang lại sự thoả mãn cao nhất cho khách hàng và đảm bảo sự hợp tác lâu dài với các chủ sở hữu,chủ đầu tư công trình.

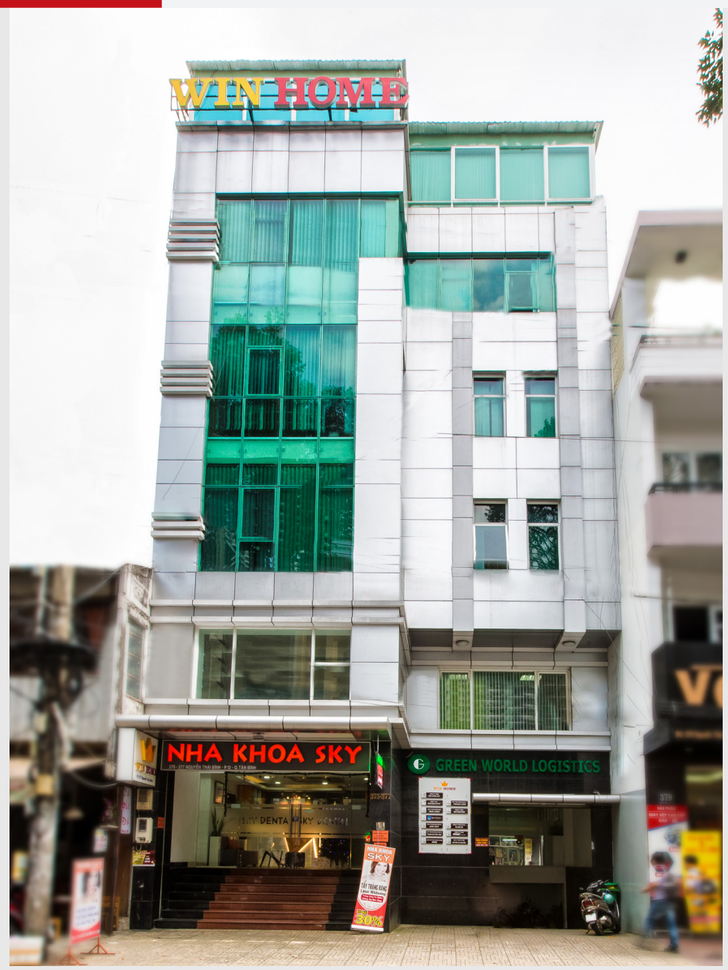
TOÀ NHÀ VĂN PHÒNG

459 SƯ VẠN HẠNH, QUẬN 10



TOÀ NHÀ VĂN PHÒNG

91 93 ĐƯỜNG SỐ 5, QUẬN 2



TOÀ NHÀ VĂN PHÒNG

375-377 NGUYỄN THÁI BÌNH, QUẬN 1

TOÀ NHÀ VĂN PHÒNG

39-41 LÊ THẠCH, QUẬN 4

TOÀ NHÀ VĂN PHÒNG

61 BẠCH ĐẰNG, TÂN BÌNH

TOÀ NHÀ VĂN PHÒNG

25A MAI THỊ LỰU, QUẬN 1

TOÀ NHÀ VĂN PHÒNG

33 TRẦN NÃO, QUẬN 2

TOÀ NHÀ VĂN PHÒNG

18A NAM QUỐC CAN, QUẬN 1

HỆ THỐNG TOÀ NHÀ WINHOME

25A Mai Thị Lựu
phường Đa Kao, Quận 1
Kết cấu: 8 tầng

18A Nam Quốc Cang
phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1
Kết cấu: 1 hầm, 9 tầng

13B Đường số 12
phường Bình An, Quận 2
Kết cấu: 1 hầm, 5 tầng

150 Trần Não
phường Bình An, Quận 2
Kết cấu: 1 hầm, 9 tầng

284A Nam Kỳ Khởi Nghĩa
phường 8, quận 3
Kết cấu: 1 hầm, 5 tầng

62B Phạm Ngọc Thạch
phường 6, quận 3
Kết cấu: 1 hầm, 8 tầng

39-41 Lê Thạch
phường 12, quận 4
Kết cấu: 1 hầm, 9 tầng

793/41/1 Trần Xuân Soạn
phường Tân Hưng, quận 7
Kết cấu: 1 hầm, 7 tầng

459 Sư Vạn Hạnh
phường 12, quận 10
Kết cấu: 7 tầng

184-186 Đinh Tiên Hoàng
phường Đa Kao, Quận 1
Kết cấu: 1 hầm, 7 tầng

91-93 Đường số 5
phường An Phú, Quận 2
Kết cấu: 1 hầm, 4 tầng

33 Trần Não
phường Bình An, quận 2
Kết cấu:1 hầm, 9 tầng

13C Đường số 12
phường Bình An, Quận 2
Kết cấu: 1 hầm, 5 tầng

92A Trần Quốc Toản
phường 8, quận 3
Kết cấu: 7 tầng

376 Võ Văn Tần
phường 5, quận 3
Kết cấu: 1 hầm, 10 tầng

133-133G Nguyễn Chí Thanh
phường 9, quận 5
Kết cấu: 1 hầm, 10 tầng

197 Huỳnh Tấn Phát
phường Tân Thuận Đông, quận 7
Kết cấu: 7 tầng

23-25 Nguyễn Kiệm
phường 3, quận Gò Vấp
Kết cấu: 1 hầm, 7 tầng

41 Bạch Đằng
phường 2, quận Tân Bình
Kết cấu: 5 tầng

37 Bạch Đằng
phường 2, quận Tân Bình
Kết cấu: 1 hầm 8 tầng

10 Phan Đình Giót
phường 2, quận Tân Bình
Kết cấu: 1 hầm 8 tầng

56 Đinh Bộ Lĩnh
phường 26, quận Bình Thạnh
Kết cấu: 1 hầm 7 tầng

211 Quốc lộ 13,
phường 26, quận Bình Thạnh
Kết cấu: 8 tầng

82 Ung Văn Khiêm
phường 25, quận Bình Thạnh
Kết cấu: 1 hầm 7 tầng

171 Đinh Bộ Lĩnh
phường 25, quận Bình Thạnh
Kết cấu: 7 tầng

209 Hoàng Văn Thụ
phường 8, Quận Phú Nhuận
Kết cấu: 1 hầm, 9 tầng

25 Đào Duy Anh
phường 7, Quận Phú Nhuận
Kết cấu: 8 tầng

61 Bạch Đằng
phường 2, quận Tân Bình
Kết cấu: 1 hầm 7 tầng

375-377 Nguyễn Thái Bình
phường 12, quận Tân Bình
Kết cấu: 1 hầm 6 tầng

4/2 Đinh Bộ Lĩnh
phường 24, quận Bình Thạnh
Kết cấu: 3 tầng

25-27-29 D5
phường 25, quận Bình Thạnh
Kết cấu: 1 hầm 7 tầng

145/10A Ung Văn Khiêm
phường 25, quận Bình Thạnh
Kết cấu: 1 hầm 10 tầng

152 Bùi Đình Túy
phường 26, quận Bình Thạnh
Kết cấu: 6 tầng

80/15B Hoàng Hoa Thám
phường 7, quận Bình Thạnh

9 Hoa Cau
phường 7, Quận Phú Nhuận
Kết cấu: 8 tầng

3 Nguyễn Văn Đậu
phường 5, Quận Phú Nhuận
Kết cấu: 6 tầng

ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC

TÀI CHÍNH NGÂN HÀNG

BIDV

HDBank
Cam kết lợi ích cao nhất

VietinBank

VIB

CIMB

BẤT ĐỘNG SẢN - MÔI GIỚI

FIRST REAL

UBALAND

Saigon House Center
Real Estate Agency

BAT DONG SAN EXPRESS
YOUR HAPPINESS IS OUR MISSION

LOGISTIC

ECO TRUCK

WORLDLINK LOGISTICS

GREEN WORLD Logistics

DU LỊCH

DIETHELM TRAVEL

Vietravel
NHÀ TỔ CHỨC DU LỊCH CHUYÊN NGHIỆP

VĂN HIẾN TRAVEL
người đồng hành tin cậy

MARKETING

STYLE TV

interNtour

XHS

VTV Cab 12

VAA
VIETNAM ARTIST AGENCY

Cong Ty ZAS Trading

SGD MARKETING

CÔNG NGHỆ

SMART DEV

MITEK
TRADING SERVICES J.S.C

ANZ

KĨ THUẬT

DAIKIN

TNE

Schindler

LUẬT - PHÁP LÝ

GOLD KEY LAW FIRM

DƯỢC HOÁ PHẨM

ADIVA

Murad

DAMODE

Đối tác bán hàng chiến lược
LEANOFFICE

member of
LEANGROUP

DỊCH VỤ TƯ VẤN **4.0**
KIẾN TẠO **THÀNH CÔNG**

HOT LINE

1800 6506

MIỄN PHÍ 100%

- Tư vấn địa điểm kinh doanh
- Tư vấn thuê & cho thuê văn phòng
- Tư vấn mua bán bất động sản
- Đưa đón đi thực địa và tham quan
- Hỗ trợ hoàn tất pháp lý
- Tư vấn thiết kế và thi công

Công ty TNHH Đầu Tư LEAN OFFICE
Địa chỉ :10 Phan Đình Giót, P2, Q.Tân Bình, TP.HCM
Điện thoại: 1800 6506

Email: contract@leanoffice.vn
Website: leanoffice.vn
Fanpage: www.facebook/leanoffice

WINHOME

WINHOME **PROFILE 2019**

Văn phòng trụ sở
10 Phan Đình Giót,
Phường 2, Tân Bình, HCM, VN

hotline 1800 6306
winhome.com.vn
dvcskh@winhome.com.vn

member of LEANGROUP

LEANOFFICE LEANTECH LEANCONS
WINHOME LEANREAL LEANPEARL